

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - ШИД - ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ,
ДЕОНИЦЕ СТАРА ПАЗОВА - ГОЛУБИНЦИ - ШИД И
ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ИНЂИЈА - ГОЛУБИНЦИ**

- Материјал за рани јавни увид -



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Владимир Галић

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - ШИД - ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ,
ДЕОНИЦЕ СТАРА ПАЗОВА - ГОЛУБИНЦИ - ШИД И
ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ИНЂИЈА - ГОЛУБИНЦИ**

- Материјал за рани јавни увид -

ИСПРЕД ОБРАЂИВАЧА:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е – 2837



ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

Зоран Кордић
дипл. инж. (саоп.)

Зоран Кордић, дипл. инж. саоп.
Број лиценце 100-0014210



**Драгана
Д. Дунчић**

мр Драгана Дунчић, дипл. инж. планер
Број лиценце 100-004103

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Нови Сад, 2022. године

НАРУЧИЛАЦ: АД „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦА СРБИЈЕ,
Београд

ИСПРЕД ОБРАЂИВАЧА: ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр Драгана Дунчић, дипл.пр.планер

СТРУЧНИ ТИМ:
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
мр Драгана Дунчић, дипл.пр.планер
Марија Зец, маст.инж.саоб.
Иван Тамаш, мастер пр.планер
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Дејан Илић, грађ.техн.
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант

ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

„EGIS“, Београд
Никола Ристић
Јована Милановић





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48

325-9500600027867-63

325-9601700058594-60

160-0050370002379-64

325-9601600004203-31

325-9500600027866-66

325-9500700176810-64

840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 11.05.2017
---------------------------------	---------------------



износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Srbobran
 Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Titel
 Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Čoka
 Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska
Vlada

Регистарски /
Матични број 08068615



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD 30.06.2002

износ(%)
Удео 94,800000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 17.07.2019

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

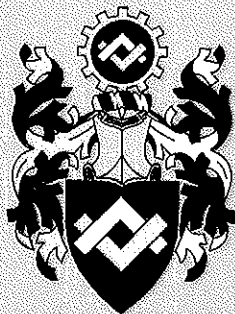
Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Кордић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни планер

Број лиценце

100 0142 10



У Београду,
25. марта 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 605/1
ДАНА: 17-03-2022

Знак: ЗСК
Веза: Е-2837

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Шид - граница Хрватске, деонице Стара Пазова - Голубинци - Шид и железничке пруге Инђија - Голубинци**, Зоран Кордић, дипл. инж. саоб., број лиценце 100 00142 10

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

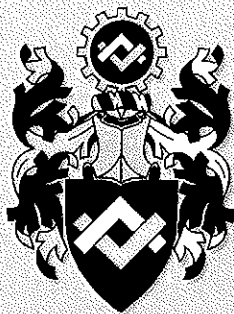
Одговорни планер:
Број лиценце:

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.
100 00142 10

Печат:



Потпис:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Дунчић

дипломирани просторни планер

ЈМБ 2507963865028

одговорни планер

Број лиценце

100 0041 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 606/1
ДАНА: 17-03-2022

Знак: ДДД
Веза: Е-2837

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Шид - граница Хрватске, деонице Стара Пазова - Голубинци - Шид и железничке пруге Инђија - Голубинци**, Драгана Дунчић, дипл. прос. планер, број лиценце 100 0041 03

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни планер:
Број лиценце:

Драгана Дунчић, дипл. прос. планер
100 0041 03

Печат:



Потпис:

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	3
2.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	3
2.1.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС)....	3
2.1.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине (РПП АПВ)	4
2.2. ПЛАНОВИ И ОСТАЛИ ДОКУМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	4
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	5
3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА.....	5
3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ПРОСТОРА.....	7
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	8
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	10
5.1. КОНЦЕПЦИЈА ТЕХНИЧКОГ РЕШЕЊА.....	10
5.2. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕЖИМА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	12
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	13

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Прегледна карта за Рани јавни увид	1:100.000

В) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Шид – Граница Хрватске, деонице Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија - Голубинци, („Службени лист АПВ“, број 7/22)



СПИСАК ТАБЕЛА И СЛИКА У ТЕКСТУ:

Слике

Слика 1: Подручје обухваћено оквирном границом Просторног плана	3
---	---

Табеле

Табела 1: Технички параметри за модернизацију и реконструкцију железничких пруга Београд-Шид-Граница Хрватске, деоница Стара Пазова-Голубинци-Шид и магистралне пруге Инђија - Голубинци	10
--	----

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

Изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Шид - Граница Хрватске, деонице Стара Пазова - Голубинци - Шид и железничке пруге Инђија - Голубинци (у даљем тексту: Просторни план), приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Шид - Граница Хрватске, деонице Стара Пазова - Голубинци - Шид и железничке пруге Инђија - Голубинци („Службени лист АПВ“, број 7/22). Саставни део ове одлуке је Одлука о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Шид - Граница Хрватске, деонице Стара Пазова - Голубинци - Шид и железничке пруге Инђија - Голубинци на животну средину.

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Наручилац и инвеститор израде Просторног плана је Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, Немањина 6.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Просторни план подручја посебне намене се доноси за подручје које захтева успостављање посебног режима организације, уређења, коришћења и заштите простора а нарочито за подручје за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежно министарство за послове грађевинарства или надлежни орган аутономне покрајине, у складу са чланом 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Планирање, коришћење, уређење и заштита коридора железничке пруге засниваће се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи, Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18), Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 78/18 и 95/18-др.закон), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Правилником о елементима железничке инфраструктуре („Службени гласник РС“, број 30/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и другим законима Републике Србије којима се дефинишу и одређују услови, начин и садржај израде планске, развојне и пројектне документације.

Основни разлог за израду и доношење Просторног плана је стварање услова за реализацију националних интереса у области саобраћајне инфраструктуре на принципима одрживог развоја. Подизање квалитета железничке инфраструктуре Е-70 и Е-85 (некадашњи коридор Х) утицаће на квалитет приступачности Републике Србије и АП Војводине и остваривати позитивне ефекте на подизање нивоа њене територијалне конкурентности, а самим тим и на динамику будућег развоја.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите простора дефинисаће се на начин којим се обезбеђује модернизација и реконструкција постојеће железничке пруге Београд - Шид - Граница Хрватске, деонице Стара Пазова - Голубинци - Шид и железничке пруге Инђија - Голубинци, на начин да се максимално задрже постојећи коридори са минимумом неопходног заузимања новог земљишта.

Просторни план је заснован на студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим планским и развојним документима у Републици Србији. Саставни део Просторног плана чини и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину.

Просторни план ће садржати елементе детаљне регулације за планирана проширења регулационе ширине пруге (изградња и реконструкција денивелација, станичних објеката и постројења и др.), чиме се ствара плански основ за директно спровођење издавањем локацијских услова, израду техничке документације, прибављање дозвола у складу са законом, односно стварање услова за изградњу планираних девијација.

Просторни план ће обухватити простор неопходан за реализацију техничког решења, усвојену варијанту од стране Инвеститора за изградњу садржаја неопходних за функционисање магистралне пруге.

Просторни план ће садржати детаљну разраду за планиране намене. Просторним планом створиће се плански основ у смислу директног спровођења.

На основу Закона о планирању и изградњи, а ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Просторног плана, могућим решењима за развој просторних целина и ефектима планирања, након доношења Одлуке о изради плана приступило се изради материјала за рани јавни увид.

Материјал за рани јавни увид Просторног плана садржи: текстуални и графички део и документацију.

Овај Просторни план се ради у GIS-у, технологији намењеној управљању просторно оријентисаним подацима, што ће омогућити размену просторних података, формирање информационог система планских докумената и стања у простору, као и ефикаснију контролу спровођења Просторног плана.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Подручје обухваћено оквирном границом Просторног плана, обухвата целе катастарске општине у следећим јединицама локалне самоуправе:

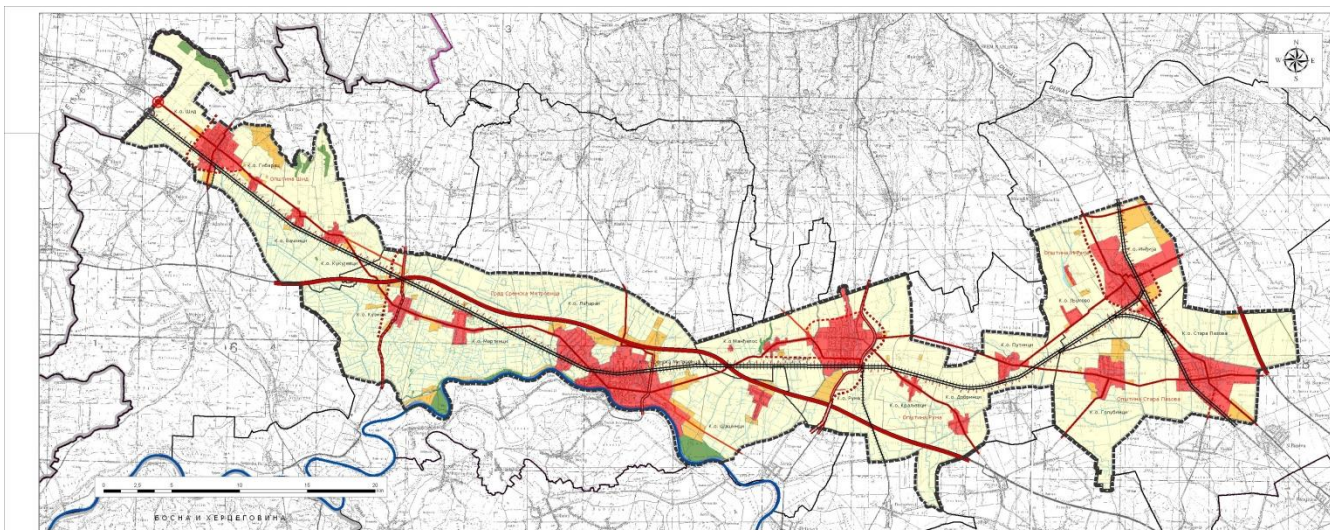
- Општина Стара Пазова - КО Стара Пазова и КО Голубинци,
- Општина Инђија - КО Инђија и КО Љуково,
- Општина Рума - КО Рума, КО Путинци, КО Добринци, КО Краљевци, КО Вогањ, КО Марђелос,
- Град Сремска Митровица - КО Сремска Митровица, КО Шашинци, КО Лаћарак, КО Мартинци и КО Кузмин,
- Општина Шид - КО Шид, КО Кукујевци, КО Бачинци и КО Гибарац.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Просторног плана износи 799,3 km².

Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу, који чини саставни део Материјала за рани јавни увид.

Коначна граница обухвата Просторног плана дефинисаће се Нацртом Просторног плана.





Слика 1: Подручје обухваћено оквирном границом Просторног плана

2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

2.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Плански документи вишег реда су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

2.1.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС)

Просторном плану Републике Србије за период од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10; у даљем тексту: ППРС) утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на њеној територији.

У ППРС утврђена је концепција развоја свих саобраћајних инфраструктурних система, чији интегрални део је и мрежа магистралних железничких пруга. Основна концепција развоја саобраћаја Републику Србију дефинише као велики саобраћајни и транспортни центар, а унутар тога неколико већих урбаних центара као носиоце примарних функција.

Развој железничке инфраструктуре планира се ревитализацијом, реконструкцијом, изградњом и модернизацијом (електрификација, савремена СС, ТК и друга опрема), са циљем да се при дефинисању реконструкција траса максимално задрже постојећи коридори. На основу планова развоја железничке мреже Европе, Међународне железничке уније (UIC), ратификованих међународних споразума (AGC, AGTC, SEECР и др.) и потребе развоја железничког саобраћаја, у стратешки приоритет сврстан је развој Коридора 10, магистралне „Е“ пруге: Е 70 и Е 85 Београд – Шид (граница Хрватске).

Планирана је реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга на некадашњем коридору X у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и пројектоване брзине од 160 km/h, а где год је то могуће 220 km/h.

2.1.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине (РПП АПВ)

Развој железничке мреже у АП Војводини засниваће се на концепцији и принципима одрживог развоја:

- економичност, ефикасност и безбедност, што подразумева пројектовање и реализацију решења у складу са потребама економског система и корисника;
- усмереност ка кориснику, правовремено прилагођавање пројектованих решења крајњем кориснику путне инфраструктуре и друмског саобраћаја;
- уравнотежени развој мреже са просторног, техничког и технолошког аспекта;
- интеграција са окружењем и другим видовима саобраћаја.

Основни циљ који је потребно достићи у смислу техничке оспособљености инфраструктурног система железнице је обезбеђивање UIC профила на свим пругама, одговарајуће носивости и повећање експлоатационе брзине, посебно на правцима коридора X у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај, комбиновани транспорт и пројектоване брзине од 160 km/h, а где год је то могуће 220 km/h.

Реализација стратешки приоритета подразумева доградњу капацитета на деоницама магистралне пруге Београд - Стара Пазова за потребе функционисања заједничке деонице од Београда према Будимпешти и према Загребу са денивелисаним раздвајањем теретног од путничког саобраћаја у Батајници.

Поред тога постојеће и планиране капацитете железничког саобраћаја (пруге, станице и остала постројења) унутар градских целина потребно је квалитетно интегрисати у урбано окружење, омогућити реализацију мултимодалности не само у робном, него и у путничком саобраћају (обједињавање терминала више видова превоза, примену система „паркирај и шетај“ – Park and Ride и др.).

2.2. ПЛАНОВИ И ОСТАЛИ ДОКУМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Траса предметних железничких пруга Београд - Шид – Граница Хрватске, деонице Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија - Голубинци обухваћена је следећом важећом просторно-планском, урбанистичком и осталом документацијом:

- Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“, („Службени лист АПВ“, број 8/19);
- Просторни план подручја посебне намене државног пута IIа реда бр. 100 за потребе реконструкције и модернизације пута и изградње бициклистичке стазе на деоници Нови Сад – Стара Пазова (до границе са административним подручјем Града Београда) („Службени лист АПВ, број 54/19);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 147/14);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15);
- Просторни план подручја посебне намене коридора железничке пруге Београд–Суботица-државна граница (Келебија), („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19);

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС”, бр. 40/11, 39/19 и 88/20);
- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ”, број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем” („Службени лист АПВ”, број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ”, број 54/19);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица - Шид са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ”, број 57/17);
- Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године („Службени лист општина Срема”, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 и 40/19);
- Просторни план општине Инђија („Службени лист општине Инђија”, бр. 7/12, 27/18);
- Просторни план општине Рума („Службени лист општина Срема”, број 7/15);
- Просторни план територије Града Сремска Митровица („Службени лист општина Сремска Митровица”, број 8/15);
- Просторни план општине Шид („Службени лист општина Срема”, број 1/11);
- План генералне регулације Инђије („Службени лист општина Срема”, бр. 14/06 и 30/11 и „Службени лист општине Инђија”, број 18/19);
- План генералне регулације Старе Пазове („Службени лист општина Срема”, бр. 11/17, 43/20);
- План генералне регулације Руме („Службени лист општина Срема”, број 32/21);
- Планом генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема”, бр. 25/09, 31/09 и 17/11 и „Службени лист општине Шид”, бр. 26/19, 28/20 и 22/21);
- Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године („Службени гласник РС”, број 4/08);
- План развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године;
- Национални програм јавне железничке инфраструктуре за период од 2017. до 2021. године.

Просторно-планска и урбанистичка документација утврдила је коридоре предметних магистралних пруга: бр. 101 (Е-70), бр. 105 (Е-85) и бр. 121. Кроз правила уређења и грађења ови коридори су предвиђени за реконструкцију, изградњу и модернизацију у међународне пруге великих брзина у складу са стратегијом развоја железничког саобраћаја, међународним транспортним документима и условима управљача.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА

Дужина пруге Београд – Шид – граница Хрватске износи 120 km. Као прва електрифицирана пруга на мрежи пуштена је у саобраћај 31. маја 1970. године. Она представља саставни део европске железничке мреже (AGC – Е-70 некадашњи коридор X) и од највишег је значаја за домаћи и међународни саобраћај у Србији. Пруга је двоколосечна и електрифицирана.

У периоду од 2008. до 2010. године извршена је реконструкција и модернизација деонице Батајница - Стара Пазова - Голубинци.

Извршена је обнова левог и десног колосека између Батајнице и Нове Пазове, укупне дужине 13,8 километара, као и ремонт пет станичних колосека у Новој Пазови и седам станичних колосека у Старој Пазови. Поред тога, изграђен је нови десни колосек од станице Стара Пазова до станице Голубинци, у дужини од 9,2 километра, чиме је на читавој прузи између Београда и Шида успостављен двоколосечни саобраћај. У оквиру реконструкције извршено је осавремењавање сигнално-сигурносних, електроенергетских и телекомуникацијских постројења.

На овим деоницама тренутне брзине возова крећу се у распонима од 30-100 (120) km/h, и различитом што је проузроковано лошим стањем доњег и горњег строја пруге. На деоници Стара Пазова-граница Хрватске брзина је 100 km/h (леви колосек), док је на десном колосеку брзина је ограничена на 80 km/h (између Старе Пазове и Голубинаца), 120 km/h (између Голубинаца и Руме), 50 km/h (између Руме и Сремске Митровице), 30 km/h (између Сремске Митровице и Шида) и 80 km/h од Шида до границе Хрватске. Носивост пруге је 225 kN/осовини и 72 kN/m.

Путну мрежу на подручју Просторног плана чине следећи државни путеви:

- Ia реда - A1/E-75 () и A3/E-70 ;
- Ib реда - бр.19, бр.20 и бр.21;
- IIa реда - бр.100, бр.120, бр.121, бр.123, бр.125, бр.126, бр.127 и бр.128;
- IIb реда - бр.314, бр.315 и бр.316.

Стање повезаности подручја Просторног плана са окружењем преко постојеће мреже путева је задовољавајуће.

Пруге Београд – Шид – граница Хрватске и Инђија – Голубинци, осим укрштања са категорисаном путном мрежом (државни и општински путеви), која нису решена на одговарајући начин (укрштаји у нивоу – Вогањ, Лаћарак и др.) својом трасом на појединим деловима се укрштају са насељском уличном мрежом. На овај начин комуникација са обе стране пруге је безбедносно угрожена, са свим временским, економским и осталим негативним последицама и ефектима на свакодневни живот и функционисање насеља. Такође у центрима локалних самоуправа у обухвату, пруга дели урбано ткиво на неједнаке делове, што је посебно изражено у Граду Сремској Митровици и делимично у Руми, Шиду и Инђији.

Шире подручје Просторног плана обухвата 18 насеља на територији града Сремске Митровице и пет општина, и то: Стара Пазова и Голубинци, у општини Стара Пазова; Инђија и Љуково, у општини Инђија; Рума, Путинци, Добринци, Краљевци, Вогањ, Марђелос, у општини Рума; Сремска Митровица, Шашинци, Лаћарак, Мартинци и Кузмин у Граду Сремска Митровица и Шид, Кукујевци, Бачинци и Гибарац у општини Шид.

У урбана насеља сврставају се Стара Пазова, Инђија, Рума, Сремска Митровица и Шид, док су остала насеља руралног карактера. Према последњем Попису становништва у ЈЛС које гравитирају железничкој прузи живело је око 282 хиљаде становника.

Речни токови у обухвату Просторног плана чине притоке Саве и припадају Црноморском сливу.

Траса предметних пруга укршта следеће водне објекте: Инђијски поток из система за одводњавање „Патка“, поток Љуково из система за одводњавање „ОКМ“, поток Шелевренац, поток Суви До из система за одводњавање „Јарачка Јарчина“, поток Међеш из система за одводњавање „ОКМ“, поток Јеленце, Јеленци 2, канал Кудош, канал Источно Вогањски, из система за одводњавање „Кудош“, канал Конав, канал Конав 9 из система за одводњавање „Конав“, канал Декалица, канал Шијаков из система за одводњавање „Шијаков - Декалица“, канал Чикас – водоток, канал Радиначко врело, из система за одводњавање „Чикас“, канал 2 МП – Криваја, канал 2-3 МП, 2-2 МП и 2-1 МП, из система за одводњавање „Манђелос - Петровци“, Источно ободни канал из система за

одводњавање „Источно ободни“, канал 4 МП из система за одводњавање „Манђелос - Петровци“, канал 9 МП (Курјаковац) из система за одводњавање „Манђелос - Петровци“, канал 12 МП из система за одводњавање „Манђелос - Петровци“ канал 9-6 МП из система за одводњавање „Манђелос - Петровци“, канал 9-7-6-1 МП из система за одводњавање „Манђелос - Петровци“, канал 21 Глогови МП из система за одводњавање „Манђелос - Петровци“, канал Попова бара из система за одводњавање „Попова бара“, канал Кузминска Шидина из система за одводњавање „Вртић, Попова бара“, канал Ширатош 1 из система за одводњавање „Вртић“, канал Ширатош из система за одводњавање „Вртић“, канал Орловњак из система за одводњавање „Вртић“, канал Стевчев из система за одводњавање „Вртић“, канал Беглучина из система за одводњавање „Вртић“, канал Блаћевац из система за одводњавање „Вртић“, неименовани канал из система за одводњавање „Вртић“, Кукујевачки канал из система за одводњавање „Вртић“, канал Међашни из система за одводњавање „Вртић“, канал Пљоштара из система за одводњавање „Вртић“, канал Пљоштаре V из система за одводњавање „Вртић“, неименовани канали (2) из система за одводњавање „Вртић“, канал Пашњак из система за одводњавање „Вртић“, канал Комота из система за одводњавање „Вртић“, канал ГБ-2-1 из система за одводњавање „Босут“, канал Ш-1 из система за одводњавање „Босут“, канал Ш-1-3 из система за одводњавање „Босут“, канал Шидина из система за одводњавање „Босут“, неименовани канал из система за одводњавање „Босут“ и канал Товарнички из система за одводњавање „Босут“.

Делимично регулисани природни водотоци или вештачки копани мелиорациони канали, су првобитно стављени у функцију за потребе одводњавања пољопривредног и шумског земљишта. Дрениране подземне и унутрашње (атмосферске) воде, прикупљене каналском мрежом, евакуишу се у Саву као коначни реципијент. Сви сливови су међусобно повезани преко устава, што омогућава усмеравање и превођење воде из једног слива у други, чиме је обезбеђена еластичност функционисања система на целом подручју.

На подручју Просторног плана изграђена је надземна електроенергетска преносна мрежа и надземна и подземна мрежа дистрибутивног система електричне енергије са којом се коридор железничке пруге који је предвиђен за модернизацију и реконструкцију укршта и непосредно приближава.

На подручју Просторног плана изграђена је надземна и подземна електронска комуникациона мрежа и објекти са којом се коридор железничке пруге који је предвиђен за модернизацију и реконструкцију укршта и непосредно приближава.

На подручју Просторног плана налази се планирани транспортни гасовод интерконекција са републиком Босном и Херцеговином и изграђена је транспортна и дистрибутивна гасоводна мрежа, са којом се коридор железничке пруге који је предвиђен за модернизацију и реконструкцију укршта и непосредно приближава.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ПРОСТОРА

На подручју Просторног плана доминира пољопривредно земљиште. Од пољопривредног земљишта преовлађују ораничне површине намењене ратарској и повртарској производњи. Модернизација и реконструкција пруге неће утицати на трајну деградацију земљишта, обзиром да су пруга и железничко земљиште већ присутни у заузећу простора. Пруга пролази и поред насељених места, пролазећи поред радних зона и стамбених објеката.

Основна ограничења у простору представљају укрштаји са постојећом саобраћајном инфраструктуром.

На урбаном подручју се то односи на комплексан проблем уклапања технолошки захтевног облика железничког саобраћаја у постојећу саобраћајну матрицу и у плански дефинисана решења друмског саобраћаја, док се на руралном подручју односи на укрштаје са некатегорисаним/атарским путевима. Ограничења се, такође односе и на укрштаје са осталим инфраструктурним системима и могуће утицаје на намене и садржаје у непосредном окружењу пруге.

Засебну врсту ограничавајућих фактора представља утицај ове посебне намене, као затвореног система, на биодиверзитет и еколошке коридоре, кроз потенцијалне негативне утицаје и могућности угрожавања животне средине.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Модернизација и реконструкција железничке инфраструктуре на међународним пружним правцима Е-70 и Е-75 (некадашњи коридору X) од Београда до Шида директно ће допринети квалитету приступачности, нивоу конкурентности и динамичнијем развоју Републике Србије и њених региона.

На подручју Просторног плана или у непосредном окружењу налазе се два најзначајнија урбана центра и саобраћајна чворишта у Републици Србији – Београд као европски МЕГА центар и Град Сремска Митровица, као националног центра, док се остали и урбани центри Стара Пазова, Инђија, Рума и Шид на осовини Београд - Шид и сврставају у урбане центре регионалног, односно локалног значаја. Функције и значај центара у развојном коридору (међународни коридор пруге и аутопута Е-70- некадашњи коридор X) условљене су оствареним квалитетом саобраћајне инфраструктуре и њене повезаности са окружењем.

Реконструкцијом и модернизацијом железничке пруге Београд– Шид и елемената железничке инфраструктуре, као и модернизацијом, реконструкцијом и изградњом железничких станица у урбаним центрима оствариће се нови квалитет саобраћајних функција и услови за равномернију расподелу између путног и железничког саобраћаја на међународним пружним правцима.

Већи позитивни ефекти на непосредно и шире окружење оствариће се јачањем саобраћајних, привредних и других функција урбаних центара у његовом окружењу, а тиме ће се омогућити смањење територијалних развојних диспаратитета и остваривање циљева дефинисаних Просторним планом Републике Србије и Регионалним просторним планом АП Војводине.

Основни циљеви дугорочног развоја, коришћења и уређења подручја Просторног плана су:

- 1) обезбеђење просторних услова за модернизацију и реконструкцију магистралне железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и за брзине до 160 km/h на дужини од 85,4 km – деоница Стара Пазова – Голубинци – Шид и магистралне железничке пруге Инђија – Голубинци на дужини од 4,7 km;
- 2) достизање нивоа железничке инфраструктуре који је упоредив и компатибилан са нивоом у државама чланицама Европске уније ради уједначавања карактеристика транспортне инфраструктуре и токова;
- 3) обезбеђење услова за заштиту и развој урбаних и сеоских насеља у коридору железничке пруге;
- 4) обезбеђење услова за уклапање и функционисање других саобраћајних и инфраструктурних система у инфраструктурном коридору железничке пруге, укључујући и њихово евентуално измештање.

Општи циљ израде Просторног плана је формирање планског основа за спровођење активности на реализацији пројекта модернизације и реконструкције железничке пруге Београд-Шид – граница Хрватске, деонице Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија - Голубинци у складу са Европским споразумом о главним међународним железничким пругама (AGC), Европским споразумом о важним међународним линијама за комбиновани транспорт и пратећим постројењима (AGTC), Споразумом о успостављању железничке мреже високе перформансе у Југоисточној Европи (SEECР) и Европским техничким спецификацијама интероперабилности (TSI).

Применом и имплементацијом планских решења, омогућиће се одговарајуће и квалитетно остваривање посебне намене, уз поштовање концепта одрживог развоја и усаглашавање са постојећим и планираним наменама и функцијама у окружењу.

Основни циљеви и задаци у изради Просторног плана су:

- заштита простора за модернизацију и функционисање деоница постојеће железничке пруге и елемената железничке инфраструктуре који се задржавају;
- резервисање простора за реализацију девијација железничке пруге које одступају од постојеће трасе;
- утврђивање услова и мера за заштиту и рационално коришћење простора у ужем и ширем појасу заштите и зони утицаја коридора;
- ублажавање развојних, физичких (просторних) и еколошких конфликта између железничке пруге (коридора) и непосредног окружења;
- дефинисање односа са осталим наменама и инфраструктурним системима у ширем појасу заштите и зони утицаја железничке пруге, како би се остварио усклађен и одржив просторни, привредни и социјални развој окружења;
- усклађивање положаја укрштања железничке пруге и осталих постојећих и планираних инфраструктурних система у коридору (путне, водопривредне, енергетске, електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре) и њихових заштитних појасева;
- опредељивање оптималних локација денивелисаних укрштања трасе железничке пруге са мрежом категорисаних (државних и општинских путева), као и са еколошким коридорима у окружењу коридора;
- у оквиру постојећих железничких станица / стајалишта обезбеђење услова за безбедан и комфоран приступ путника и терета, њихову добру повезаност са другим видовима саобраћаја и омогућавање повећања квалитета доступности и повезаности насеља и активности у ширем појасу заштите и зони утицаја коридора;
- смањење негативних утицаја железничке пруге на животну средину у ширем појасу заштите и зони утицаја коридора, у првом реду утицаја девијација железничке пруге на природне ресурсе (изворишта водоснабдевања, пољопривредно и шумско земљиште) и наслеђе;
- обезбеђење заштите од буке на деловима коридора који пролазе поред/кроз насеља;
- утврђивање смерница и основа за измену и допуну важећих и израду нових просторних и урбанистичких планских документа, као и даљу разраду на нивоу техничке документације;
- регулациона разрада планских решења и утврђивање смерница Просторног плана за директно спровођење, на основу којих се могу издати локацијски услови за девијације и објекте који одступају од постојеће трасе железничке пруге, а за које је урађена техничка документација на нивоу идејног решења.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

5.1. КОНЦЕПЦИЈА ТЕХНИЧКОГ РЕШЕЊА

Међународни значај магистралне пруге Београд - Шид - Граница Хрватске (сегменти међународних коридора Е-70 и Е-85), деоница Стара Пазова - Голубинци - Шид и магистралне пруге Инђија - Голубинци, која представља део железничког транзитног коридора за везу Западне и Централне Европе са Грчком, Турском и Блиским Истоком, потврђен је међународним Споразумима (AGC, AGTC, SEECP).

Стање пруге није у складу са значајем овог саобраћајног правца и не одговара нивоу услуге које захтевају корисници, тако да пруга није конкурентна друмском саобраћају.

Основна концепција модернизације и реконструкције железничке пруге Београд - Шид - Граница Хрватске је да се на целој дужини формира савремена двоколосечна пруга за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и брзину до 160 km/h.

Модернизована и реконструисана пруга треба да омогући комерцијалну брзину од 130 km/h најбржих путничких возова, висок ниво безбедности, капацитета и комфора у превозу путника и робе, што ће значајно допринети конкурентској способности железнице у односу на друге видове транспорта, омогућити рационалну прераспodelу саобраћаја и повећати ниво еколошке заштите у коридору и зони његовог утицаја.

Технички параметри за модернизацију и реконструкцију деоница пруге Стара Пазова - Голубинци - Шид и пруге Инђија - Голубинци, који су дати према Коначном почетном Извештају¹ за Медитерански коридор : железничка интерконекција, Београд - Шид - Граница Хрватске, деоница Стара Пазова - Голубинци - Шид и магистралне пруге Инђија - Голубинци, приказани су у Табели 1.

Табела 1: Технички параметри за модернизацију и реконструкцију железничких пруга Београд - Шид - Граница Хрватске, деоница Стара Пазова - Голубинци - Шид и магистралне пруге Инђија - Голубинци

1	Пројектна брзина: - путничких возова - теретних возова	до 160 km/h 100 km/h
2	Слободни профил	UIC GC
3	Допуштена маса по осовини	22.5 t
4	Допуштена маса по дужном метру	8 t
5	Нормални полупречник хоризонталне кривине са прелазним кривинама: V=160 km/h V=120 km/h	R=2000 m, L=140 m R=1000 m, L=175 m
6	Минимални полупречник хоризонталне кривине са прелазним кривинама: V=160 km/h V=120 km/h	R=1500 m, L=180 m R=700 m, L=180 m
7	Полупречник хоризонталне кривине без прелазних кривина:	

Медитерански коридор: Источно-медитерански коридор (CX) Железничка интерконекција на релацији Србија - Хрватска/Београд - Шид - Граница између две државе/Стара Пазова - Голубинци - деоница Шид и железничка пруга Инђија - Голубинци, Студија изводљивости, Студија процене утицаја на друштво и животну средину (ESIA), Идејни пројекат, Тендерска документација - Коначни почетни извештај - Инвестициони оквир за Западни Балкан (WBIF), 2020.год

	V=160 km/h V=120 km/h	$R_{\min}=12800\text{m}$, $R_{\max}=30000\text{m}$ $R_{\min}=7200\text{m}$, $R_{\max}=30000\text{m}$
8	Нормално надвишење спољне шине у кривини: V=160 km/h V=120 km/h	$h=85\text{ mm}$ $h=100\text{ mm}$
9	Максимално надвишење спољне шине у кривини: V=160 km/h V=120 km/h	$h=110\text{ mm}$ $h=150\text{ mm}$
10	Надвишење спољне шине поред перона: максимално изузетно	$h=60\text{ mm}$ $h=100\text{ mm}$
11	Дужина међуправе и чисте кружне кривине (0.4V): V=160 km/h V=120 km/h	$L=64\text{ m}$ $L=48\text{ m}$
12	Максимални нагиб нивелете	12.5‰
13	Максимални нагиб нивелете у станицама	1‰
14	Нормална вредност радијуса вертикалне кривине (0.4V ²): V=160 km/h V=120 km/h	$R_v=10240\text{ m}$ $R_v=5760\text{ m}$
15	Гранична вредност радијуса вертикалне кривине (0.35V ²): V=160 km/h V=120 km/h	$R_v=8960\text{ m}$ $R_v=5040\text{ m}$
16	Заобљење промене подужног нагиба при: V=160 km/h V=120 km/h	$\Delta i \geq 1\text{‰}$ $\Delta i \geq 2\text{‰}$
17	Размак колосека на отвореној прузи	4.50 m
18	Размак пролазних колосека у станицама	4.75 m
19	Размак пролазних и претицајних колосека	мин. 4.75 m
20	Размак осе колосека од ивице перона	1.67 m
21	Висина перона изнад ГИШ-е	55 cm
22	Дужина перона - у главним станицама - у осталим станицама и стајалиштима	400 m 220 m
23	Дужина колосека за претицање теретних возова	750 m (650 m)
24	Ширина планума отворене пруге	$3.80+4.50+3.80=12.10\text{ m}$

Концепција техничког решења трасе железничке пруге и станица деоница Старе Пазове - границе са Хрватском подразумева потребно је изменити трасу за брзину 160 km/h, укључујући прелазне кривине, за 3,18 колосек-км док за брзину од 200 km/h, измена трасе подразумева дужину од 13,11 колосек-км.

Такође потребно је изградити и/или реконструисати све постојеће објекта (мостове, пропусте), као и инсталирати савремене сигналне и телекомуникационе опреме, а такође извршити реконструкцију и прилагођавање станица, станичних објеката и колосека за предвиђену брзину.

Концепција техничког решења подразумева укупно 12 службених места (8 станица и 4 стајалишта).



Концепција укрштања магистралне пруге са осталом линијском инфраструктуром (постојећи укрштаји у нивоу укупно 26) подразумева укидање неких прелаза и њихово свођење на најближи денивелациони укрштај или укрштај у нивоу са девијацијама, денивелацију значајнијих путних прелаза са већим обимом саобраћаја и реконструкцију постојећих прелаза у нивоу.

5.2. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕЖИМА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Концепција планирања, коришћења и уређења простора дефинисаће се на начин којим се обезбеђује модернизација и реконструкција постојеће железничке пруге Београд - Шид - Граница Хрватске, деоница Стара Пазова - Голубинци - Шид и пруге Инђија - Голубинци, на начин да се максимално задрже постојећи коридори у којима су формиране просторне целине и садржаји, са минимумом неопходног заузимања новог земљишта.

Дужина обухваћених деоница траса железничких пруге износи ~ 90 km. Планирана модернизација и реконструкција железничке пруге биће највећим делом у оквиру железничког земљишта, уз већ постојећу пругу и самим тим постоји резервисан простор за одвијање овог облика саобраћаја.

Простор у обухвату просторног плана чине катастарске општине јединица локалне самоуправе (Стара Пазова, Инђија, Рума, Сремска Митровица и Шид) заузимајући ~ 7800 ha. Простор резервисан за коридор пруге (инфраструктурни појас 25+25 m) представља површину од ~ 45 ha, у коме су предвиђена интервенције у смислу реконструкције и изградње.

Простор у обухвату чине пољопривредно земљиште, шумско, водно и грађевинско земљиште за остале намене највећим делом (~ 96 %), док је мањи део (~ 4 %) грађевинско земљиште за потребе пружне саобраћајне инфраструктуре.

За потребе модернизације и реконструкције железничке пруге Београд - Шид - Граница Хрватске, деоница Стара Пазова - Голубинци - Шид и пруге Инђија - Голубинци предвиђено је успостављање коридора дуж трасе пруге укупне ширине око 200 m (по 100 m обострано мерено од осе крајњег колосека).

Коридор железничке пруге формирају следеће зоне/појаси под посебним режимом коришћења и уређења, и то:

- 1) непосредни појас заштите – пружни појас са обе стране пруге којим се трајно заузима земљишта за потребе његове изградње и функционисања ширине 8 m од осе крајњег колосека, у насељеном месту 6 m, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станице, укрснице, стајалишта, распутнице и сл.) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;
- 2) ужи појас заштите – инфраструктурни појас са обе стране пруге ширине од 25 m од осе крајњег колосека, који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- 3) шири појас заштите – земљишни појас са обе стране пруге ширине од 50 m од осе крајњег колосека у коме је ограничена изградња објеката; и
- 4) појас контролисане изградње – заштитни пружни појас са обе стране пруге у ширини од 100 m од осе крајњих колосека.

У непосредном и ужем појасу заштите успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране управљача железничке инфраструктуре код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова и пренамене површина.

Ширина појаса заштите осталих инфраструктурних система биће сагледана Нацртом Просторног плана.

Основна правила коришћења простора у зонама/појасевима под посебним режимом коришћења и уређења коридора железничке пруге одређена су на следећи начин:

- у непосредном појасу заштите (пружни појас) – успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев оних које су у функцији железничке инфраструктуре, а простор ван насеља се у непосредном појасу заштите може користити као шумско и пољопривредно земљиште;
- у ужем појасу заштите (инфраструктурни појас) – забрањена је изградња објеката који нису у функцији одвијања железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима уз сагласност управљача железничке инфраструктуре;
- у непосредном и ужем појасу заштите – могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други слични водови и постројења уз сагласност управљача железничке инфраструктуре;
- у ширем појасу заштите – забрањена је изградња објеката што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти;
- у појасу контролисане изградње (заштитни пружни појас) – успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних магистралних инфраструктурних система и који не захтевају посебне мере заштите од буке.

Режим коришћења простора из претходног става ближе ће се утврдити Нацртом просторног плана за део обухвата подручја посебне намене са елементима детаљне разраде.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Основни очекивани ефекти су да се овим планским основом омогући:

- реализација активности на модернизацији и реконструкцији железничке пруге Београд - Шид – Граница Хрватске, деоница Стара Пазова – Голубинци – Шид и пруге Инђија - Голубинци за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и брзину до 160 km/h;
- остваривање високог нивоа безбедности, капацитета и комфора у превозу путника и робе;
- повећање конкурентске способности железнице у односу на друге видове транспорта;
- рационална прерасподела саобраћаја и повећање ниво еколошке заштите и енергетске ефикасности саобраћаја;
- успостављање одговарајућих режима коришћења простора у коридору железничке пруге којима се доприноси минимизирању конфликта у коришћењу и уређењу простора, могућих последица акцидената у железничком саобраћају и негативних утицаја на окружење;
- плански развој других инфраструктурних система у условима контролисаног коришћења простора у коридору железничке пруге;
- мониторинг и превенција могућег утицаја железничке пруге на животну средину, то јест на квалитет живота локалног становништва, биодиверзитет, природне ресурсе и заштићена природна и непокретна културна добра у коридору и зони његовог утицаја.

Регулационом разрадом планских решења Просторног плана створиће се одговарајући плански основ за директно спровођење, чиме ће се омогућити остваривање јавног интереса, експропријација земљишта, формирање одговарајућих парцела и прибављање одговарајућих дозвола у складу са законом, што представља један од предуслова даљих активности у реализацији пројекта модернизације и реконструкције железничке пруге у овом коридору и омогућава прецизније дефинисање динамике реализације тих активности, као и утврђивање приоритета у реализацији пројекта и мера за имплементацију техничко-планских решења.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) ПРИЛОГ



Одлука о изради Просторног плана



204.

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези с чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 20/14) и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 51/21), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 8. фебруара 2022. године, донела је

**ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД – ШИД – ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ,
ДЕОНИЦЕ СТАРА ПАЗОВА – ГОЛУБИНЦИ – ШИД
И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ИНЂИЈА – ГОЛУБИНЦИ**

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске, деонице Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија – Голубинци (у даљем тексту: Просторни план).

Просторни план ће бити рађен са елементима за директно спровођење.

Члан 2.

Утврђује се оквирна граница обухвата Просторног плана, а коначна граница обухвата Просторног плана дефинисаће се Нацртом Просторног плана.

Оквирна граница обухвата Просторног плана обухвата територије:

- Општина Стара Пазова - КО Стара Пазова и КО Голубинци,
- Општина Инђија – КО Инђија и КО Љуково,

- Општина Рума – КО Рума, КО Путинци, КО Добринци, КО Краљевци, КО Вогањ, КО Марђелос,
- Град Сремска Митровица – КО Сремска Митровица, КО Папанинци, КО Лаћарак, КО Мартинци и КО Кузмин,
- Општина Шид – КО Шид, КО Кукујевци, КО Бачинци и КО Гибарац.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Просторног плана износи 799,3 km².

Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана, садржани су у следећим планским документима вишег реда:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10)
- Одлука о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11), смерницама утврђеним у планској документацији и то:
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица Шид са елементима детаљне регулације који чини саставни део Покрајинске скупштинске одлуке о доношењу Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица Шид са елементима детаљне регулације („Сл.лист АПВ“ број 57/2017),
- Просторном плану подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ који чини саставни део Покрајинске скупштинске одлуке о доношењу Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Сл.лист АПВ“ број 57/2017),
- Просторном плану подручја посебне намене система за наводњавање Срема који чини саставни део Покрајинске скупштинске одлуке о доношењу Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Сл.лист АПВ“ број 57/2017),
- Просторном плану подручја посебне намене државног пута Па реда број 100 за потребе реконструкције и модернизације пута и изградње бициклическе стазе на деоници Нови Сад – Стара Пазова (до границе са административним подручјем Града Београда) са детаљном разрадом који чини саставни део Покрајинске скупштинске одлуке о доношењу Просторног плана подручја посебне намене државног пута Па реда број 100 за потребе реконструкције и модернизације пута и изградње бициклическе стазе на деоници Нови Сад – Стара Пазова (до границе са административним подручјем Града Београда) са детаљном разрадом („Сл.лист АПВ“ број 54/2019),
- Просторном плану подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема који чини саставни део Покрајинске скупштинске одлуке о доношењу Просторног плана подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Сл.лист АПВ“ број 54/2019),
- Просторном плану подручја посебне намене железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Сл.гласник РС“ број 32/2017).

Просторни план ће бити заснован и на другој планској, студијској, техничкој и другој документацији као и резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

За израду Просторног плана користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални орто фото планови, као и друге подлоге за које се укаже да су неопходне за израду Просторног плана.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Просторног плана засниваће се на:

- заштити животне средине и одрживог коришћења подручја,
- стварању повољнијих и унапређенијих услова за потребе модернизације железничке инфраструктуре.

Члан 5.

Циљ израде Просторног плана јесте стварање планског основа за израду техничке документације и даљу реализацију пројекта изградње и модернизације железничке пруге високих перформанси.

Визија и дугорочни циљ развоја подручја посебне намене јесте стварање просторних услова којима ће се омогућити побољшање повезаности главних урбаних центара Београд, Стара Пазова, Инђија, Рума, Сремска Митровица и Шид и повезаност са суседним земљама.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог саобраћаја уз обавезну израду техничке документације, у складу са законском регулативом, која ће показати оправданост предложеног решења (планирање новог коридора, локацијско одређивање трасе, потребне капацитете, просторну, саобраћајну, функционалну и економску оправданост).

Планирањем, обезбеђењем услова за изградњу, адекватним регулисањем и напреднијим коришћењем инфраструктурног коридора, побољшава се конкурентност железнице и њена повезаност са другим видовима превоза на коридору Х уз истовремено побољшање заштите животне средине.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Просторног плана је 4 (четири) месеца од дана достављања Идејног решења Обрађивачу Просторног плана.

Члан 8.

Средства за израду Просторног плана обезбеђује „Инфраструктура железнице Србије“ А.Д. Београд, Немањина број 6.

Члан 9.

Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, Граду Сремска Митровица и општинама Стара Пазова, Рума, Инђија и Шид.

Члан 10.

Саставни део Покрајинске скупштинске одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске, деонице Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија – Голубинци на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске, деонице Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија – Голубинци на животну средину је саставни део Документационе основе Просторног плана.

Члан 11.

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Члан 12.

Одабир Обрађивача Просторног плана извршиће се у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 13.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа, у року од 15 дана од дана пријема захтева, доставе све тражене податке, без накнаде.

Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Члан 14.

Просторни план биће сачињен у 10 (десет) примерка у аналогном и 10 (десет) примерака у дигиталном облику.

Просторни план ће се чувати потписан у аналогој и у дигиталној форми, и то: у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (један примерак), у Скупштини АП Војводине (један примерак), у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (два примерка), у општини Стара Пазова (један примерак), у општини Шид (један примерак), у општини Инђија (један примерак), у општини Рума (један примерак), у Граду Сремска Митровица (један примерак) и у архиви Обрађивача (један примерак).

Члан 15.

Ова покрајинска скупштинска одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

101 Број: 3-5/2021-01

Нови Сад, 8. фебруар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ АП ВОЈВОДИНЕ
Иштван Пастор, ср.
Pásztor István, sk.